



Bodenrichtwerte
Friedrichshafen - Immenstaad
31.12.2016

Zeichenerklärung:

Bodenrichtwert in Euro pro m2 Grundstücksfläche
 (einschließlich Erschließungskosten)

Nutzungsart 380
WA 0.7 Maß der baulichen Nutzung

- Nutzungsarten:**
- W Wohnbaugrundstücke
 - M Gemischt genutzte Grundstücke
(ohne Geschäftslagen)
 - GE Gewerbegrundstücke
 - GI Industriegrundstücke
 - SO Sonderflächen
 - MK Kerngebiet

Erläuterung:

Die Bodenrichtwerte wurden vom Gutachterausschuss am 04.05.2017 nach den Preisverhältnissen am 31.12.2016 beschlossen. Sie wurden aus Kaufpreisen unbebauter Grundstücke abgeleitet und beziehen sich auf unbebaute Grundstücke mit gebietstypischen Eigenschaften. In bebauten Gebieten wurde unterstellt, dass einzelne Grundstücke wärm unbebaut. Abweichungen einzelner Grundstücke in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bebauung, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt, Erschließungszustand bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Anmerkungen:

- * Die den Bodenrichtwerten zugeordnete WGZF beinhaltet auch Flächen in solchen Dachgeschossen, die nach den Vorschriften der LBO nicht als Vollgeschosse zählen.
- * Seegrundstücke, Grundstücke, die für eine Bebauung durch Baufrüher geeignet sind sowie Baugrundstücke im Außenbereich siehe Textteil der Bodenrichtwerte.
- * Aus den in der Bodenrichtwertkarte aufgeführten durchschnittlichen Nutzungen kann kein Anspruch auf die tatsächliche Nutzung eines Grundstücks abgeleitet werden.

Herausgeber:
 Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten

Geschäftsstelle:
 Tech. Rathaus Friedrichshafen, Charlottenstraße 12
 Zi. Nr. 1.25 und 1.26
 Tel. 07541/2034203 und 2034214

Maßstab 1:25000

FRIEDRICHSHAFEN