



**Bodenrichtwerte**  
**Friedrichshafen - Immenstaad**  
**31.12.2019**

Zeichenerklärung:

Nr. der Richtwertzone  
 Bodenrichtwert in Euro pro m2 Grundstücksfläche (einschließlich Erschließungskosten)  
 Nutzungsart  
 wertrelevante Geschossflächenzahl

Nutzungsarten:

- W Wohnbaugrundstücke
- M Gemischt genutzte Grundstücke (ohne Geschäftslagen)
- GE Gewerbegrundstücke
- GI Industriegrundstücke
- SO Sonderflächen
- MK Kerngebiet

**Erläuterung:**  
 Die Bodenrichtwerte wurden vom Gutachterausschuss am 09.06.2020 nach den Preisverhältnissen am 31.12.2019 beschlossen. Sie wurden aus Kaufpreisen unbebauter Grundstücke abgeleitet und beziehen sich auf unbebaute Grundstücke mit gebietstypischen Eigenschaften. In bebauten Gebieten wurde unterstellt, das einzelne Grundstück wäre unbebaut. Abweichungen einzelner Grundstücke in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bebauung, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt, Erschließungszustand bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

**Anmerkungen:**  
 \* Bitte beachten Sie die Anmerkungen zu den Bodenrichtwerten auf den Seiten 30 und 31 des Grundstücksmarktberichtes!

**Herausgeber:**  
 Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten

**Geschäftsstelle:**  
 Tech. Rathaus Friedrichshafen, Charlottenstraße 12  
 Zi. Nr. 1.24 und 1.25  
 Tel. 07541/203-54230, -54231 und -54234

**Maßstab 1:25000**

**FRIEDRICHSHAFEN**