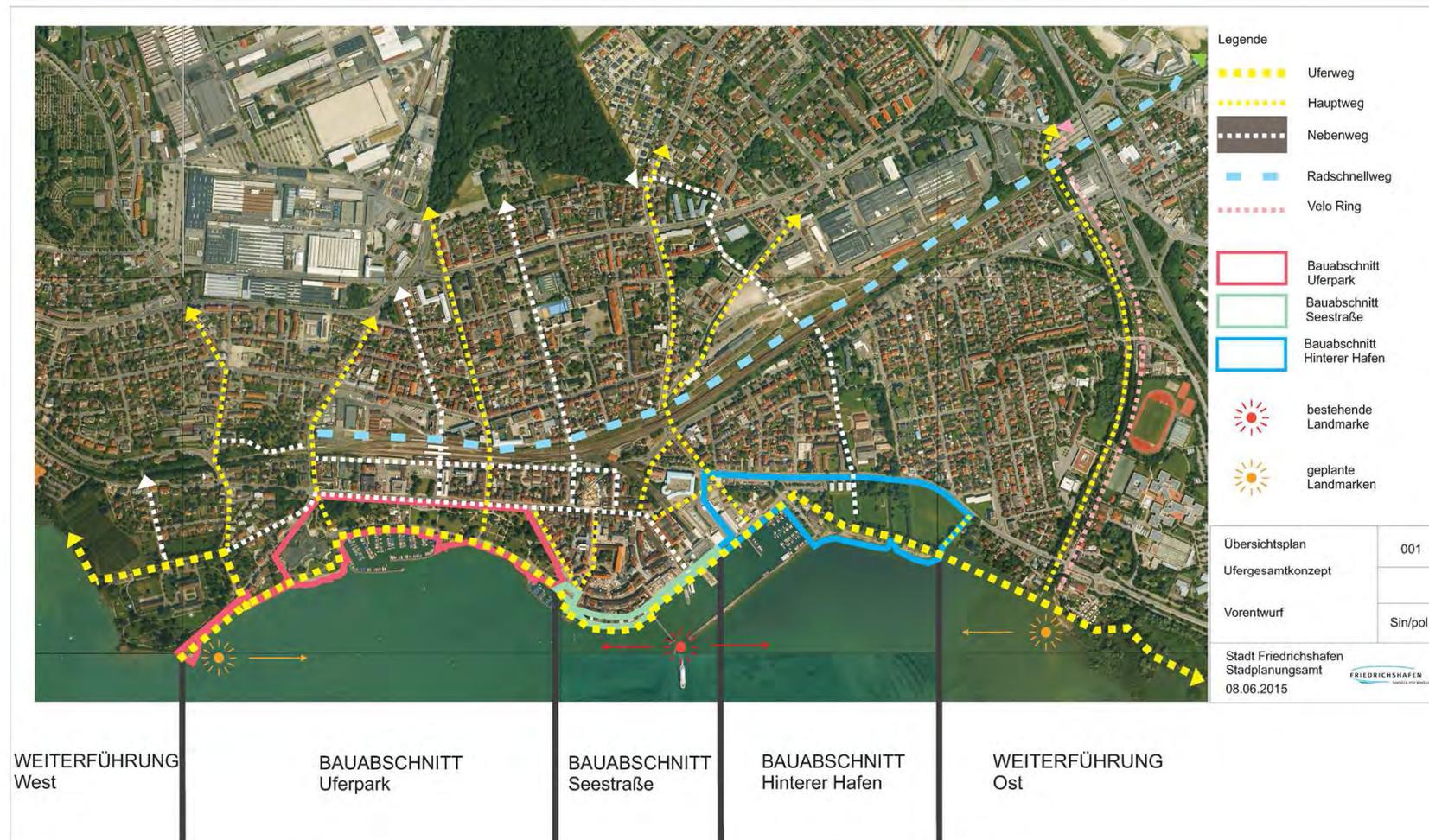


# Neugestaltung Uferpark inkl. Friedrichstraße und Bahnhofvorplatz

## Überarbeitete Entwürfe

Öffentliche Bürgerinformation  
25.07.2019

## Ufergesamtkonzept – Grundsatzbeschluss GR 27.07.2015



## Rückblick:

- 21.09.2015 bis 26.10.2015  
„Sag’s-doch“ Bürgerbeteiligung zur Ideensammlung
- April 2017  
Auslobung eines Ideenwettbewerbs „Neugestaltung Uferpark inkl. Friedrichstraße und Bahnhofvorplatz“
- 12.09.2017  
Preisgericht Ideenwettbewerb. Ergebnis: 4 gleichrangige Preisträger
- 28.09.2017  
Öffentlicher Workshop mit den Preisträgern aus dem Ideenwettbewerb
- 28.11.2017  
Preisgericht Workshopverfahren. Ergebnis: 2 erste Preisträger

## Rückblick:

- Seit Januar 2018  
Zusammenführung und Konkretisierung der Wettbewerbsergebnisse
- 03.07.2018 (TA), 23.07.2018 (GR) öffentlich  
Zwischenbericht Planungsstand
- 06.02.2019  
Einwohnerversammlung
- 25.03.2019 (GR) öffentlich  
Beratung Planungsstand mit Auftrag, eine öffentliche Informationsveranstaltung durchzuführen

## Abgrenzung der Bearbeitungsbereiche:



## Gesamtlageplan Wettbewerbsentwurf Stand Ende 2017:



## Gesamtlageplan überarbeitete Entwürfe Stand Juli 2019:

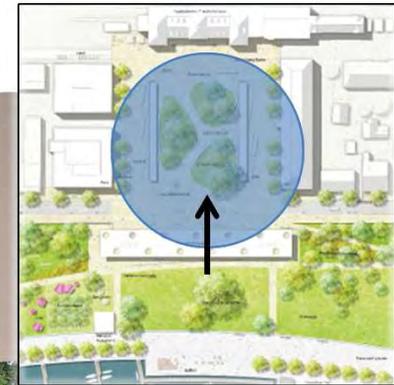


## Gesamtlageplan überarbeitete Entwürfe Stand Juli 2019 - Änderungen:





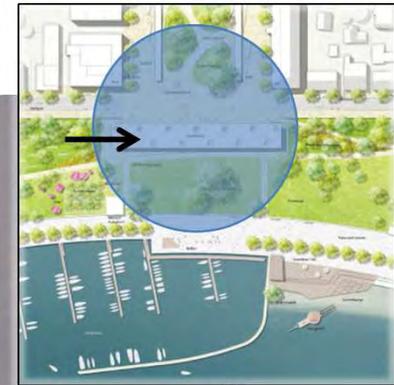
**Stadtbalkon Blickrichtung Stadtbahnhof:**



**Stadtbalkon abends :**



**Stadtbalkon Blickrichtung Osten:**



**Stadtbalkon Blickrichtung Westen:**



## Stadtbalkon aus der Blickrichtung Uferpark:



**Stadtbalkon bei Nacht:**



## Variante 2



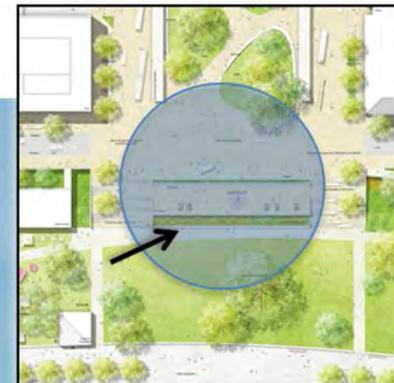
Treppenanlage  
bestehender Standort Zeppelin-Denkmal  
Neubau Gastronomie und Stadtgärtnerei



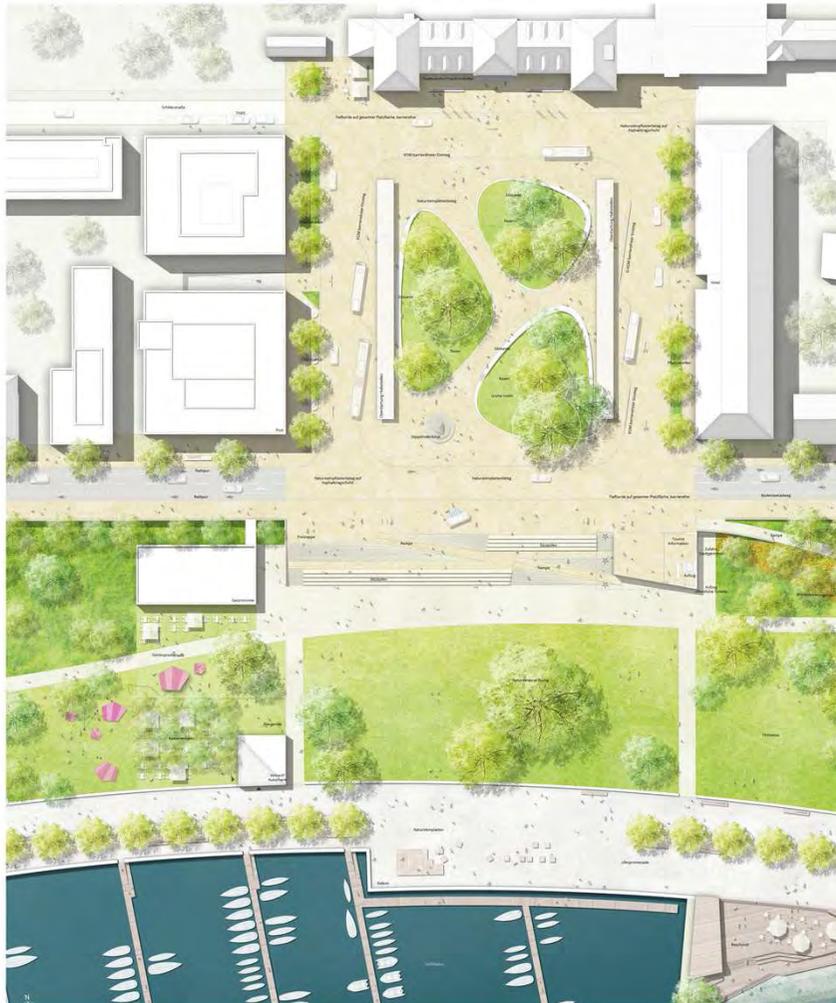
## Blick vom Uferpark Richtung Westen



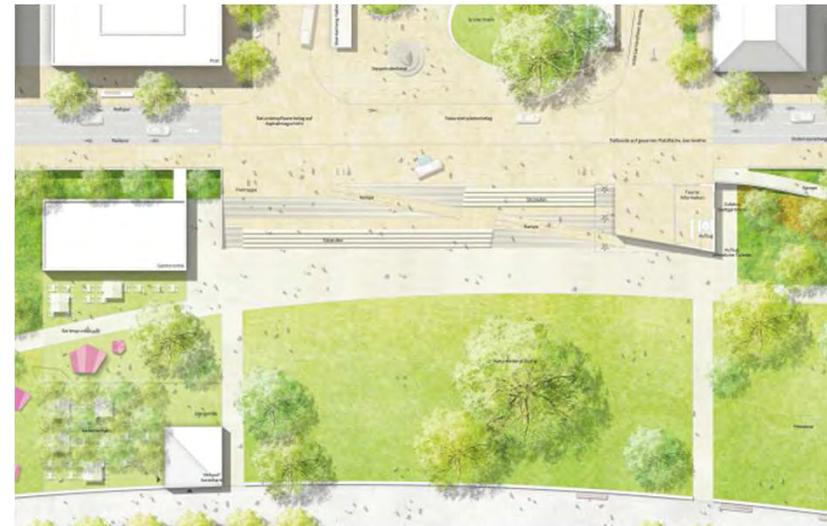
## Blick vom Uferpark Richtung Osten



## Variante 3



Treppenanlage  
Neubau Stadtgärtnerei  
Neubau Lammgarten



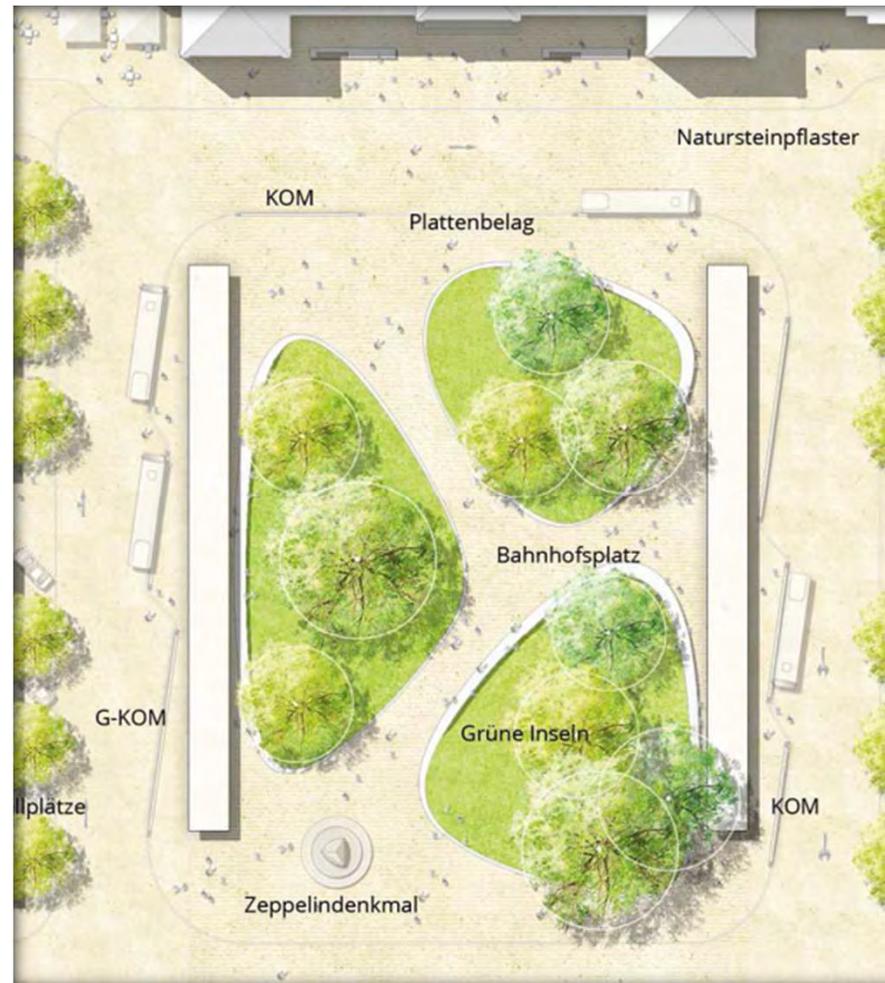
## Blick vom Uferpark Richtung Westen



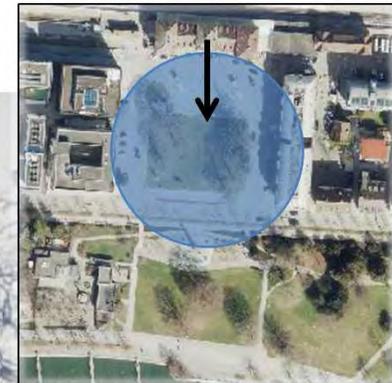
## Blick vom Uferpark Richtung Osten



## Bahnhofvorplatz – Busbahnhof:



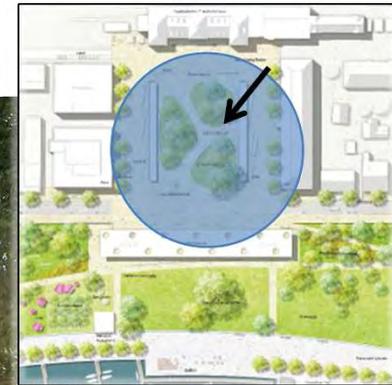
## Stadtbahnhof Blickrichtung See - Bestand:



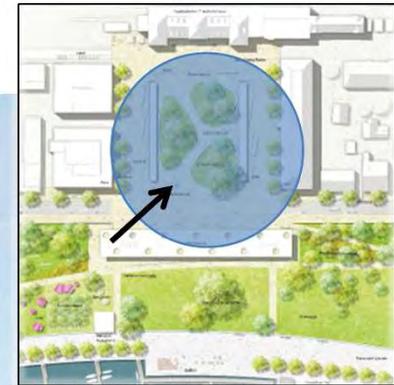
## Stadtbahnhof Blickrichtung See - Planung:



## Bahnhofsvorplatz – Blickrichtung See :



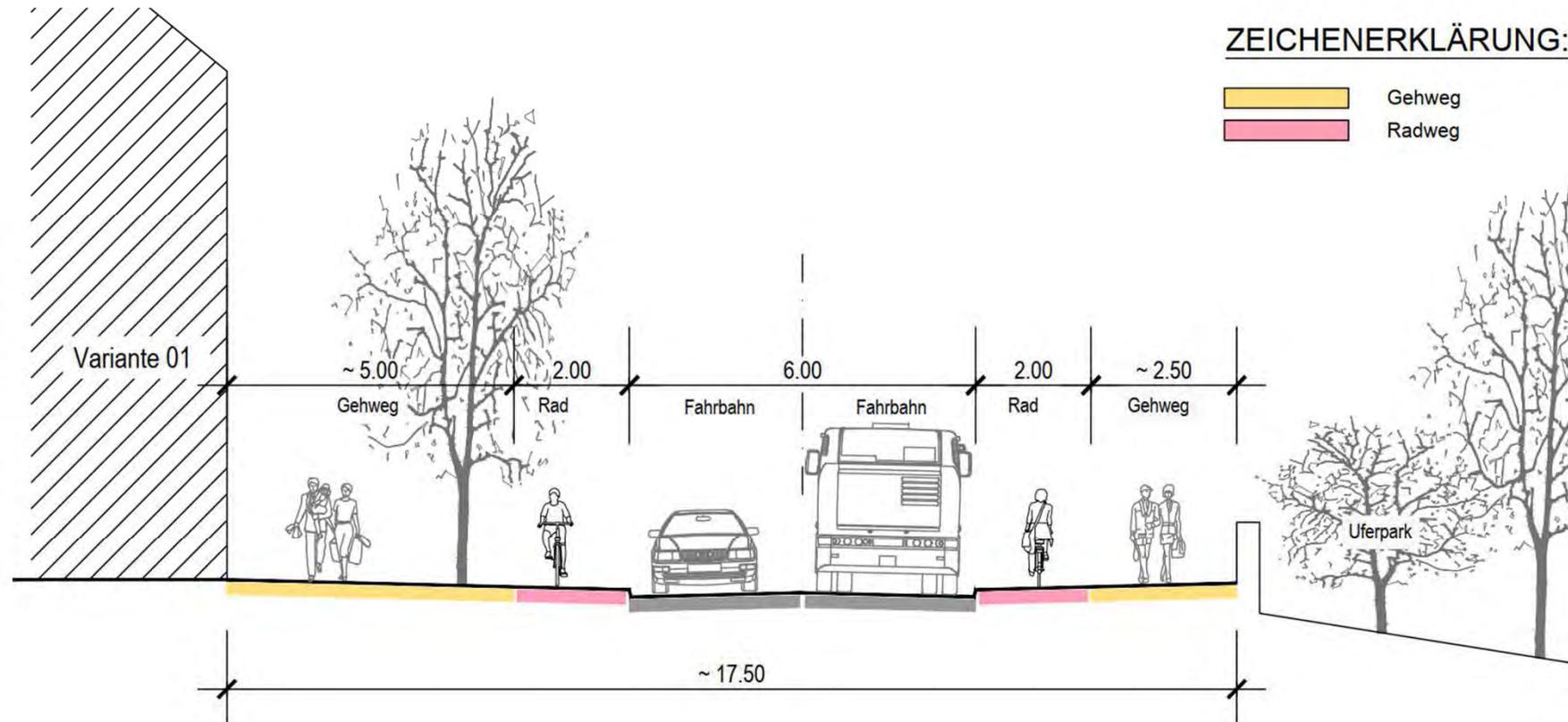
## Perspektive Busbahnhof:



## Systemschnitt Friedrichstraße

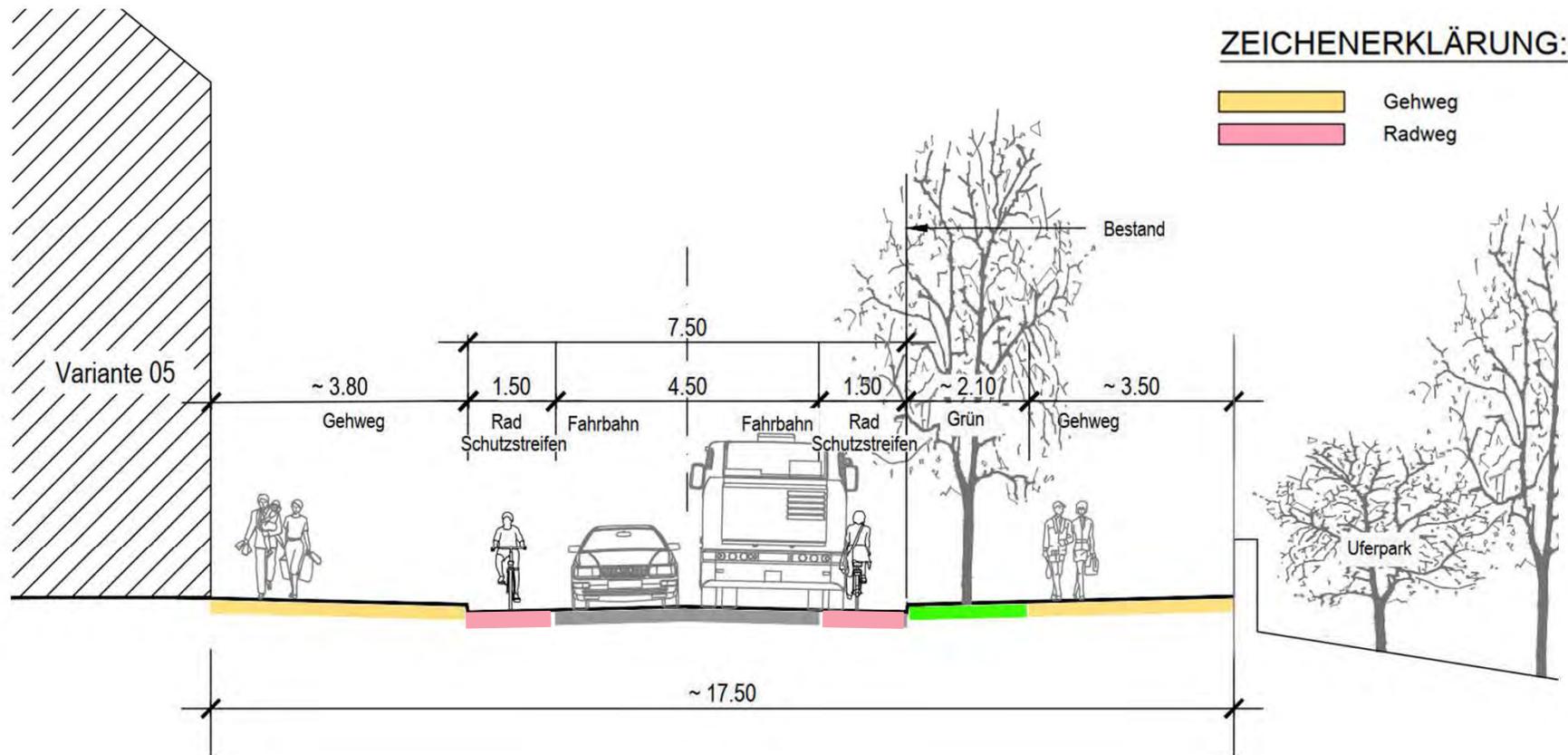
### Variante: Getrennter Geh- und Radweg beidseitig

### Bäume gemäß Wettbewerbsergebnis nordseitig

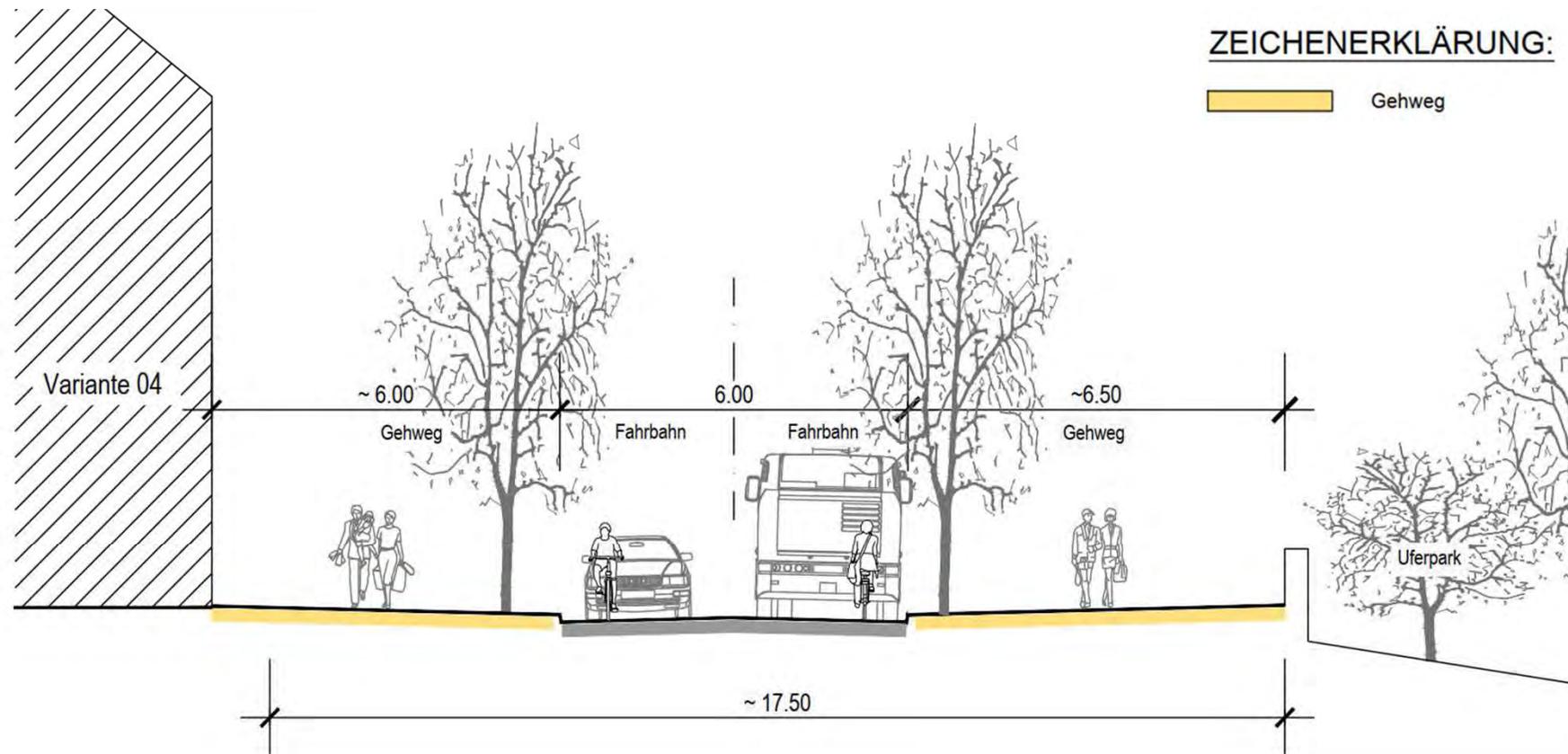


## Systemschnitt Friedrichstraße

### Variante: Getrennter Radschutzstreifen auf der Fahrbahn – Bäume südseitig



## Systemschnitt Friedrichstraße Variante: Radverkehr auf Fahrbahn – Bäume beidseitig



## K1 Berlin Uferweg vom Graf-Zeppelin-Haus bis Schlosshorn:



**Perspektive Uferweg vom Graf-Zeppelin-Haus Richtung Schloss:**



## Planung Uferpark West:



## Perspektive Friedrich-/Olgastraße Richtung Uferpark:



## Uferpromenade Richtung Lammgarten:



**Blickrichtung Yachthafen - Bestand:**



## Blickrichtung Yachthafen - Planung:



## Planung Uferpark Ost:



## Planung Uferpark Ost – Ausschnitt Seebühne:



**Perspektive Treppenanlage :**



**Steg am Gondelhafen :**



## Weiteres Verfahren

- Abstimmungen mit maßgeblichen Fachbehörden (z.B. Gewässerschutz – Uferkante und Verkehrsträger – Busbahnhof und Friedrichstraße).
- Abschluss der Variantendiskussion zur Friedrichsstraße im Rahmen des VEP.
- Voraussichtlich 4. Quartal 2019:  
Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan. Ggfs. verfahrenstechnische Trennung der Bearbeitungsbereiche Uferpark und Friedrichstraße/Bahnhofvorplatz.
- Voraussichtlich 1. Quartal 2021:  
Satzungsbeschluss für das Plangebiet Uferpark.
- Voraussichtlich 3. Quartal 2021:  
Satzungsbeschluss für das Plangebiet Friedrichstraße/Bahnhofvorplatz.
- Voraussichtlich 3. Quartal 2021:  
Baubeginn im Bereich des Uferparks.

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit