

Integriertes städtebau-
liches Entwicklungskon-
zept (ISEK)
"Zukunftsquartier
Fallenbrunnen"

Neuordnungskonzept

Baustruktur

- Gebäudebestand/öffentliche Gebäude
- Neuordnungsbereich
- Neubebauung
- Abbruch nicht erhaltenswerter Gebäude
- Modernisierung/Umnutzung
- denkmalgeschütztes Gebäude/Prüffall

Verkehr

- Erschließungsflächen
- Klimaangepasste und multifunktionale Platz- und Verkehrsraumgestaltung
- Fuß- & Radwegeverbindungen/ Verbesserung Schulwege
- Hol- & Bringzone Schule/Kita

Freiflächen

- Wald (Bestand/Aufforstung)
- Erhalt und Aufwertung privater und öffentlicher Grünflächen
- Vernetzende Grünstruktur
- Retention/Vernässung
- Baum Bestand
- Spielplatz

- Abgrenzung Untersuchungsgebiet
Gesamtfläche: 392 997 m²

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851-9-3/336 - Stand: 03/2024

0 10 20 50 100

M 1:3000

Stuttgart / Ulm
30.07.2024

Weikert / Kress / Ait Atmane

KE

LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Heilbronner Straße 28
70191 Stuttgart

