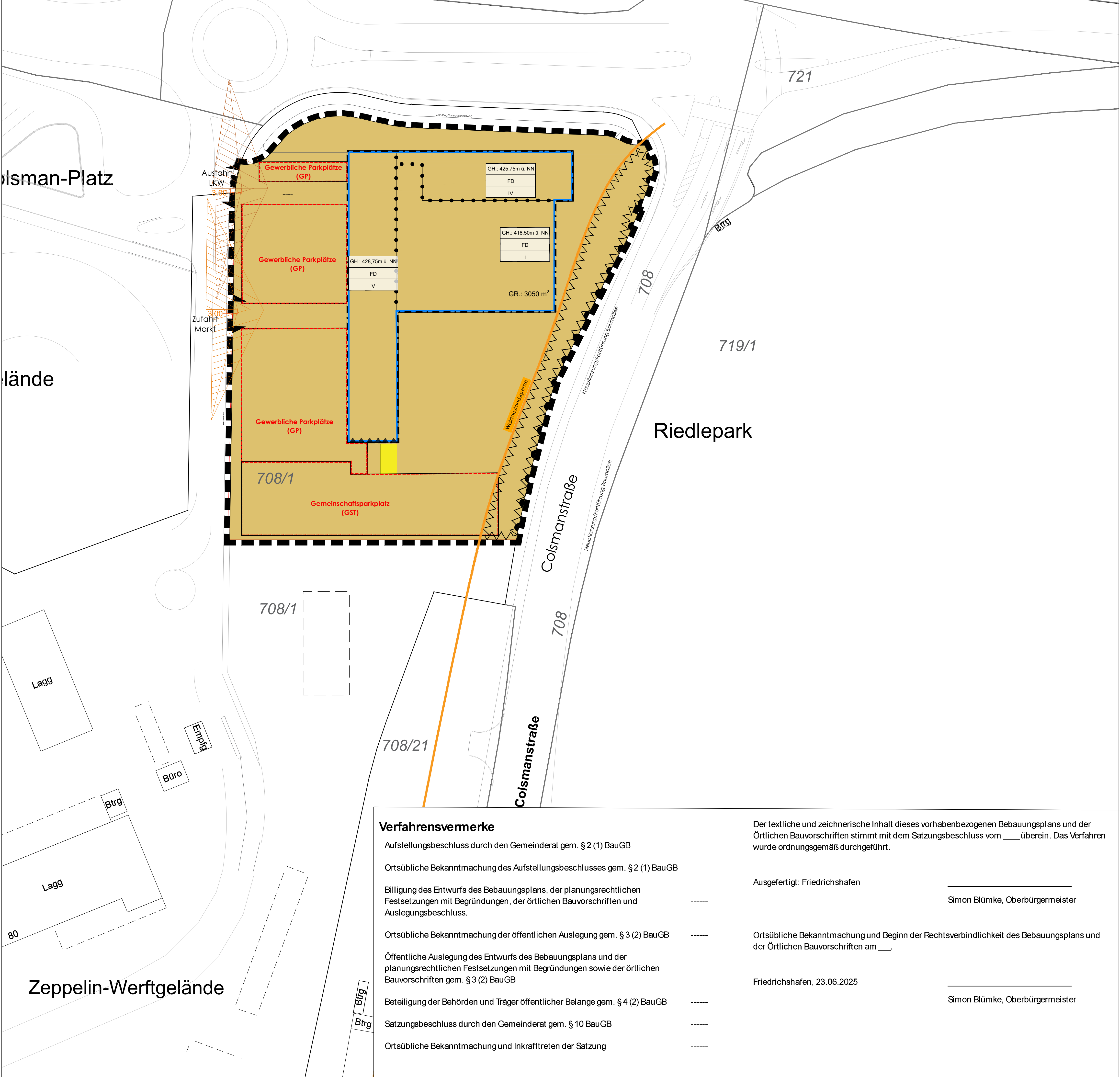




Legende

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

GH	Gebäudehöhe (GH) (in Meter über Normalnull)
FD	Dachform: Flachdach(FD)
VG	Anzahl der Vollgeschosse (VG)
	Grundfläche (GR)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

	Baugrenzen
	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung

	Vorhabenfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 1 und § 12 Abs. 3a BauGB)
--	--

Weitere Festsetzungen gemäß Baugesetzbuch

	Flächen für Versorgungsanlagen (Trafostation) (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 Abs. 6 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Maßnahmen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten (§9 Abs.1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften (§9 Abs. 7 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB)
GP	Gewerbliche Parkplätze
GST	Gemeinschaftsparkplatz
	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt (§9 (1) Nr.11 BauGB)
	Lärmschutzmaßnahmen Gewerbelärm (§9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
	Nachrichtlich
	Flurstücksgrenzen
Lagg	Bestandsgebäude
	Sichtdreieck Geschwindigkeit 30 km/h RASt 06
	Waldabstandsgrenze

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB

Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans, der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen, der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschluss.

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans und der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen sowie der örtlichen Bauvorschriften gem. § 3 (2) BauGB

Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten der Satzung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom ____ überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Ausgefertigt: Friedrichshafen

Simon Blümke, Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften am ____.

Friedrichshafen, 23.06.2025

Simon Blümke, Oberbürgermeister

Bebauungsplan

Planinhalt: Entwurf
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Colsman - Knoten“
Ort: Stadt Friedrichshafen
Bauherr: Luftschiffbau Zeppelin GmbH
Leutholdstraße 30 | 88045 Friedrichshafen

Datum:	24.07.2026	Maßstab:	1:500
Projekt-Nr.:	6128	Blatt-Nr.:	
Planer/In	B. Heydari	Blattgröße.:	A1 quer