

Bekanntmachung Stadt Friedrichshafen

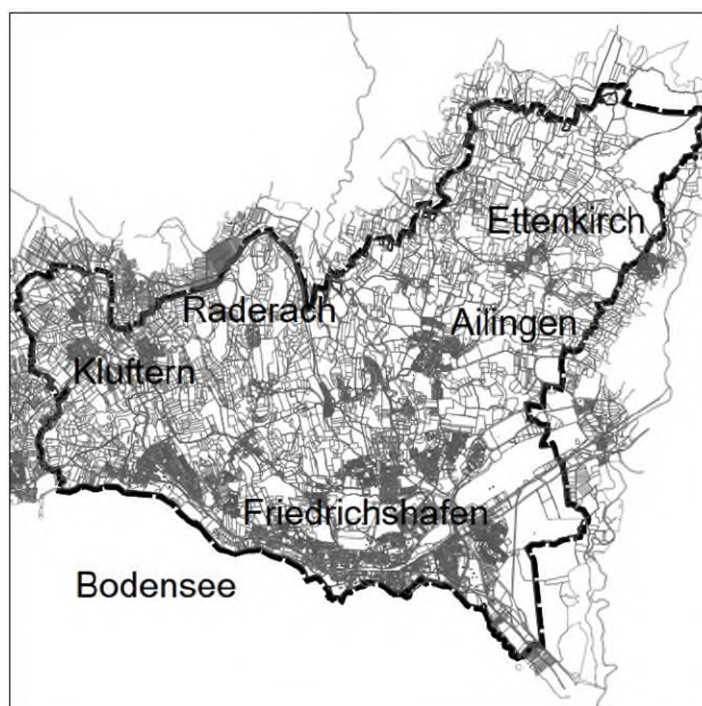
## Bekanntmachung des Aufstellungs- und Entwurfsbeschlusses und der Öffentlichkeitsbeteiligung

### Entwurf zur Satzung gemäß § 74 Abs. 1 Nr. 1 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) über die (Änderung) der Zulässigkeit von Dachaufbauten im geneigten Dach sowie gemäß § 1 Abs. 8 hinsichtlich der Aufhebung von bisherigen Örtlichen Bauvorschriften als bauplanungsrechtliche Festsetzungen zu Dachaufbauten im geneigten Dach (Dachaufbautensatzung im geneigten Dach) in Friedrichshafen

Der Gemeinderat der Stadt Friedrichshafen hat in der Sitzung vom 23.02.2026 der Aufstellung und dem Entwurf der Satzung gemäß § 74 Abs. 1 Nr. 1 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) über die (Änderung) der Zulässigkeit von Dachaufbauten im geneigten Dach sowie gemäß § 1 Abs. 8 hinsichtlich der Aufhebung von bisherigen Örtlichen Bauvorschriften als bauplanungsrechtliche Festsetzungen zu Dachaufbauten im geneigten Dach (Dachaufbautensatzung im geneigten Dach) in Friedrichshafen zugestimmt und die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Die Satzung wird nach § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO aufgestellt. Gemäß § 74 Absatz 6 LBO findet das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB Anwendung. Es wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und einem Umweltbericht nach § 2a BauGB abgesehen.

Der Geltungsbereich der geplanten Satzung ergibt sich aus dem nachstehenden Lageplan



Maßgeblich für den Geltungsbereich ist der Lageplan vom 29.12.2025 im Maßstab 1:30000.

Zentrale städtebaulich-gestalterische Zielsetzung der Satzung ist es, das geneigte Hauptdach prioritär in seiner visuellen Wirkung zu erhalten sowie die Dachlandschaft nicht baulich zu überfrachten. Die Satzung erfüllt hierbei eine Ausgleichsfunktion zwischen den wachsenden Erfordernissen der Nutzbarmachung insbesondere stark geneigter Dächer (zu Wohnzwecken) (im Rahmen des städtischen Innenentwicklungskonzeptes) durch das Instrument der Dachaufbauten und dem Erhalt des geneigten Daches als identitätsstiftendem Merkmal der mitteleuropäischen Kulturlandschaft.

Der Entwurf der Satzung mit Lageplan, Textteil und Begründung kann

**vom 04.05.2026 bis einschließlich 08.06.2026**

im Internet auf der Website der Stadt Friedrichshafen unter [www.bekanntmachungen.friedrichshafen.de](http://www.bekanntmachungen.friedrichshafen.de) und auch während der Öffnungszeiten sowie nach Vereinbarung im Amt für Stadtplanung und Umwelt im Verwaltungsgebäude, Riedleparkstraße 1 (2. OG), eingesehen werden. Dabei besteht Gelegenheit zur Erörterung und Äußerung.

Im oben genannten Zeitraum können Stellungnahmen bis einschließlich **08.06.2026** abgegeben werden. Stellungnahmen sollen elektronisch per E-Mail an [s.kugel@friedrichshafen.de](mailto:s.kugel@friedrichshafen.de) oder im Internet auf der Website der Stadt Friedrichshafen [www.bekanntmachungen.friedrichshafen.de](http://www.bekanntmachungen.friedrichshafen.de) eingereicht werden. Bei Bedarf können diese auch auf anderem Weg abgegeben werden, insbesondere kann dies in schriftlicher Form bei der Stadt Friedrichshafen oder zur Niederschrift beim Amt für Stadtplanung und Umwelt der Stadtverwaltung Friedrichshafen erfolgen.

Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens werden personenbezogene Daten verarbeitet. Die Unterlagen sowie die Datenschutzinformation können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist auf der Website der Stadt Friedrichshafen unter [www.bekanntmachungen.friedrichshafen.de](http://www.bekanntmachungen.friedrichshafen.de) und an der oben genannten Stelle im Amt für Stadtplanung und Umwelt eingesehen werden.

Friedrichshafen, 27.04.2026

gez. Simo Blümcke  
Oberbürgermeister

Der Bekanntmachungswortlaut ist kostenlos während der Sprechzeiten am Empfang im Rathaus, Adenauerplatz 1, 88045 Friedrichshafen einsehbar und kann gegen Kostenerstattung als Ausdruck zur Verfügung gestellt werden. Ausdrücke der öffentlichen Bekanntmachung werden unter Angabe der Bezugsadresse gegen Kostenerstattung zugesandt.

Tag der Bereitstellung: 27.04.2026