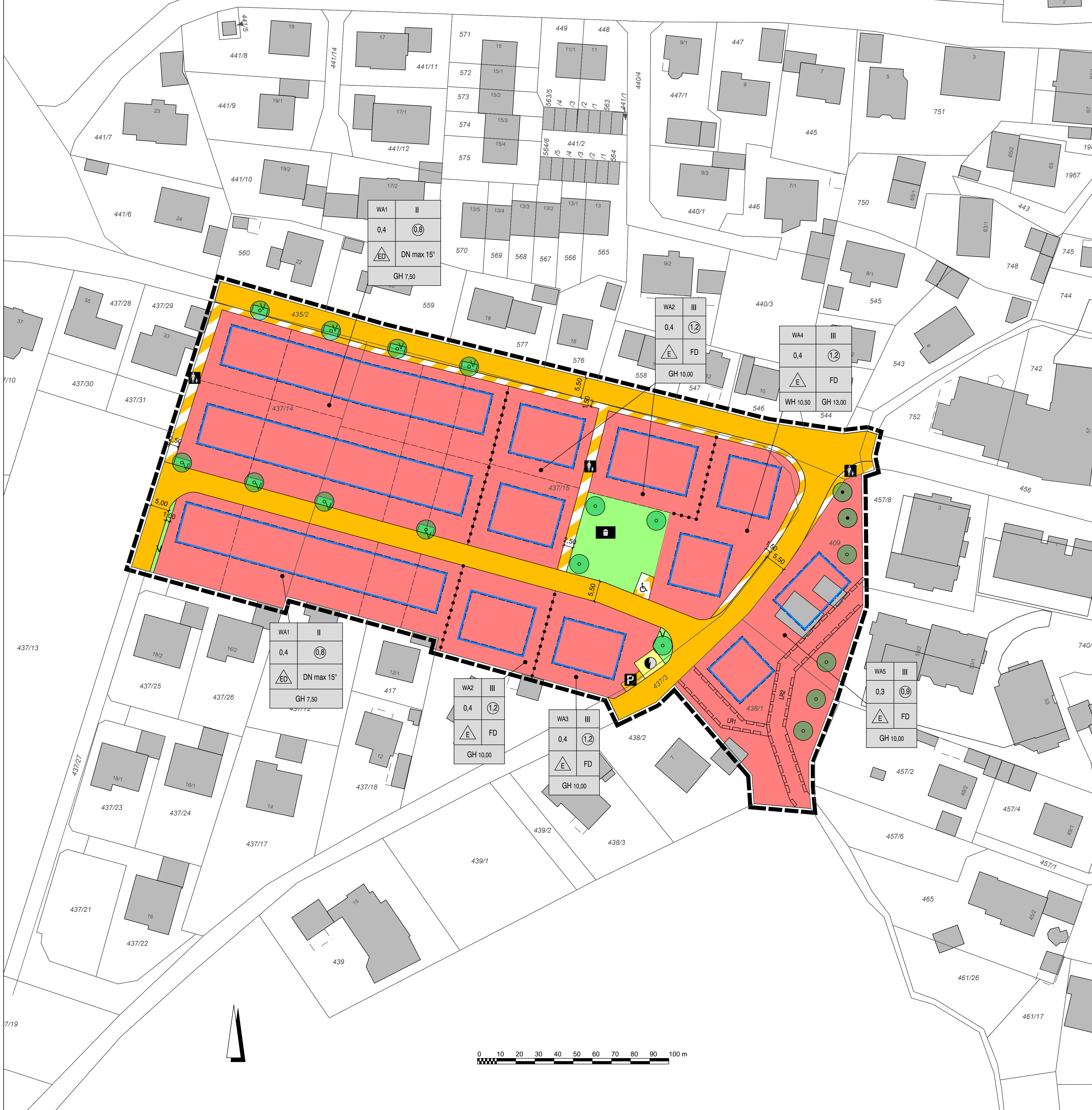




Planzeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung

Öffentliche Parkierungsfläche

Öffentlicher
Behindertenparkplatz

Gehweg

Verkehrsgrün

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot: Einzelbaum

Pflanzbindung: Einzelbaum

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung
und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem
Klimawandel entgegenwirken
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung
und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Elektrizität / Trafostation

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen des Maßes der baulichen Nutzung,
Abgrenzung der unterschiedlichen Behandlung von Niederschlagswasser
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	III
0,3	0,9
E	FD
GH 10,00	

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Hautypen	Dachform / Dachneigung
Gebäudehöhe / Wandhöhe	

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl

0,9

Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

III

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

GH 14,8

Gebäudehöhe in m, als Höchstmaß

WH 6,00

Wandhöhe in m, als Höchstmaß

E

Einzelhäuser

ED

Einzel- oder Doppelhäuser

Anforderungen an die Gestaltung

FD

Flachdach

max 15°

Dachneigung, als Höchstmaß

Hinweise

Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Bestandsgebäude

1:1000

Maßband

Bestandteil des Bebauungsplans sind:

Lageplan M: _____

Textteil / Örtliche Bauvorschriften _____

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss

am _____

Öffentliche Bekanntmachung § 2 (1) BauGB

am _____

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1) BauGB

vom _____

bis _____

Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger
öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB

vom _____

bis _____

am _____

Entwurfsbeschluss

am _____

Öffentliche Bekanntmachung § 3 (2) BauGB

am _____

Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB

vom _____

bis _____

Beteiligung Behörden und sonstige Träger
öffentlicher Belange
§ 4 (2) BauGB

vom _____

bis _____

Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB

am _____

Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche
Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom _____
mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats
vom _____ identisch ist.

Friedrichshafen, den _____

Bürgermeisteramt _____

Fabian Müller

Erster Bürgermeister

Rechtsverbindlich gemäß § 10 (3) BauGB
durch öffentliche Bekanntmachung

am _____

Bebauungsplan

Reinachweg-Süd

Entwurf

Stadt Friedrichshafen
Amt für Stadtplanung und Umwelt
20.05.2025

Plannummer
546

Maßstab
1:500

bearbeitet
Kw/We

FRIEDRICHSHAFEN

C:\IPL\002 BPläne\546 Reinachweg Süd\03_Entwurf\beschluss\Pläne\546 Reinachweg-Süd_03_E_2025 05 20.dwg