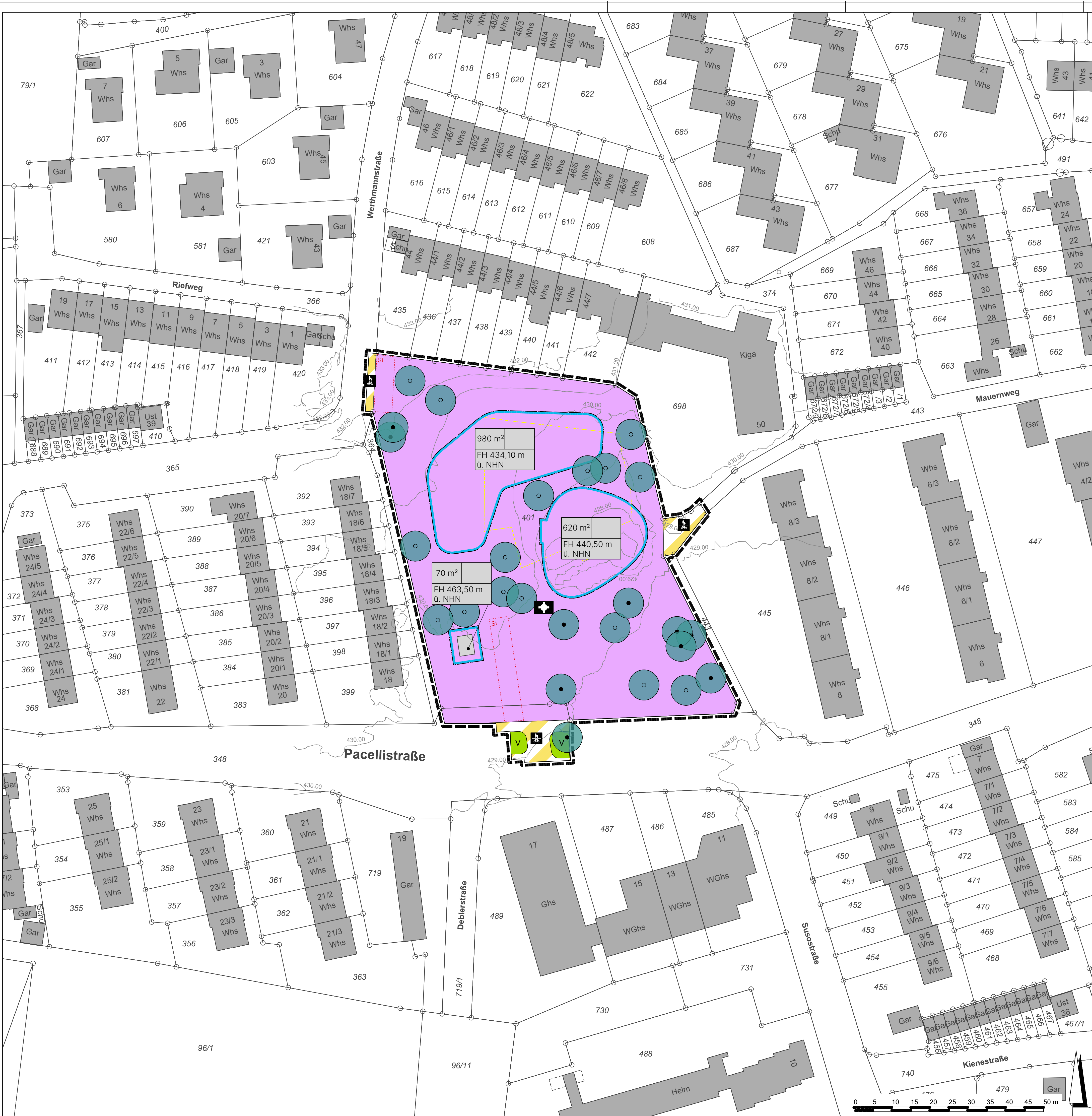




Planzeichenerklärung
Planungsrechtliche Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

620 m² Grundfläche mit Flächenangabe, z.B. 620 m²
 440,50 m ü. NHN Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO)

Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Rad- und Fußweg

Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche (Verkehrsgrün)

Füllschema der Nutzungsschablone

620 m²
FH 440,50 m ü. NHN

Grundfläche	
	max. Firsthöhe

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Bäume zu pflanzen

Bäume zu erhalten

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Flächen für Stellplätze

Hinweise

Höhenlinien

Bestandsgebäude

Abriss Bestandsgebäude

Bestandteil des Bebauungsplans sind:

Lageplan M 1: 500 22.05.2025
Textteil / Örtliche Bauvorschriften 22.05.2025

Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 12 (3) S.1 BauGB

Verfahrensvermerke:

Einleitungsbeschluss nach § 12 (2) BauGB am _____
Aufstellungsbeschluss am 24.02.2025

Öffentliche Bekanntmachung § 2 (1) BauGB am _____
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1) BauGB vom _____ bis _____

Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger vom _____ bis _____
öffentlich Belange § 4 (1) BauGB

Entwurfsbeschluss am _____

Öffentlich Bekanntmachung § 3 (2) BauGB am _____
Öffentlich Auslegung § 3 (2) BauGB vom _____ bis _____

Beteiligung Behörden und sonstige Träger vom _____ bis _____
öffentlich Belange § 4 (2) BauGB

Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB am _____

Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom _____ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom _____ identisch ist.

Friedrichshafen, den _____

Fabian Müller
Erster Bürgermeister

Rechtsverbindlich gemäß § 10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung am _____



Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Nr. 229

"Gemeinbedarf Kirche Jettenhausen"

Entwurf

Plannummer

229

Maßstab

1:500

bearbeitet

xx

SIEBER CONSULT

Stadtplanung Artenschutz Immissions-schutz Landschafts-planung

Fassung vom 22.05.2025