



Bekanntmachung

Ortschaftsrat Kluftern – Öffentliche Sitzung

Am Donnerstag, 08.10.2026 um 18:00 Uhr findet die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrats Kluftern im Rathaus Kluftern, Gangolfstraße 2, 88048 Friedrichshafen statt.

Tagesordnung:

1. Bekanntgaben
2. Einwohnerfragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
3. Fortschreibung Feuerwehrbedarfsplan
4. Satzung gemäß § 74 Abs. 1 Nr. 1 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) über die (Änderung) der Zulässigkeit von Dachaufbauten im geneigten Dach sowie gemäß § 1 Abs. 8 hinsichtlich der Aufhebung von bisherigen Örtlichen Bauvorschriften als bauplanungsrechtliche Festsetzungen zu Dachaufbauten im geneigten Dach (Dachaufbautensatzung im geneigten Dach) – Satzungsbeschluss
5. Vorstellung des Starkregenrisikomanagements für die Stadt Friedrichshafen – Bereich Lipbach
6. Stellungnahme zu Baugesuchen
 - 6.1. Antrag im vereinfachten Verfahren: Errichtung von drei MFH - Haus 1,2 und 3 im Quartier 1 - mit 22 Wohnungen, einer Tiefgarage mit 22 Kfz-Stellplätzen und 6 Kfz-Stellplätzen in den Außenanlagen, Grüner Anger, Anna-Bulach-Str., Flst.Nr. 332/18 + 332/19
 - 6.2. Antrag im vereinfachten Verfahren: Errichtung von vier MFH - Haus 4 und 5 im Quartier 2 sowie Haus 8 und 9 im Quartier 4 - mit 57 Wohnungen, einer Tiefgarage mit 88 Kfz-Stellplätzen und 16 Kfz-Stellplätzen in den Außenanlagen, Anna-Bulach-Str., Flst. Nr. 332/20 + 332/21
 - 6.3. Antrag im vereinfachten Verfahren: Errichtung von zwei MFH - Haus 6 und 7 im Quartier 3 - mit insgesamt 22 Wohnungen sowie einer Praxis für Allgemeinmedizin, Anna-Bulach-Str., Flst.Nr. 332/22
 - 6.4. Antrag im vereinfachten Verfahren: Errichtung eines MFH mit fünf Wohneinheiten in Massivbauweise sowie Herstellung von 7 Kfz-Stellplätzen, Blütenweg, Flst.Nr. 334/11
 - 6.5. Antrag im vereinfachten Verfahren: Nutzungsänderung eines Arbeitszimmers mit Bad und Abstellraum im UG eines best. Einfamilienhauses zu einer Ferienwohnung sowie Errichtung von zwei zugehörigen Fahrradstellplätzen, Königsacker, Flst.Nr. 1385
7. Einführung der sozialräumlichen Infrastrukturplanung für Friedrichshafen

8. Doppelhaushalt 2027/28 - Stadt und Zeppelin-Stiftung
9. Vorstellung des Entwurfs des Stellenplans der Stadtverwaltung und der Zeppelin-Stiftung für die Haushaltsjahre 2027/2028 (Tischvorlage)
10. Verschiedenes

Die Tagesordnung und die dazu gehörigen Vorlagen für diese Sitzung finden Sie unter www.sitzungsdienst.friedrichshafen.de.

Friedrichshafen, 01.10.2026

gez. Michael Nachbaur, Ortsvorsteher

Der Bekanntmachungswortlaut ist kostenlos während der Sprechzeiten am Empfang im Rathaus, Adenauerplatz 1, 88045 Friedrichshafen einsehbar und kann gegen Kostenerstattung als Ausdruck zur Verfügung gestellt werden. Ausdrücke der öffentlichen Bekanntmachung werden unter Angabe der Bezugsadresse gegen Kostenerstattung zugesandt.

Tag der Bereitstellung: 01.10.2026