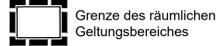




**Planzeichenerklärung
Planungsrechtliche Festsetzungen**



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Fläche für den Gemeinbedarf hier: Kindertagesstätte

Bauweise, Baugrenzen, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO)



Baugrenze



abweichende Bauweise



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Multifunktionsfläche Kindertagesstätte

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



unterirdisch

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Außengelände Kindertagesstätte

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB)



Bäume zu erhalten

Füllschema der Nutzungsschablone



Nutzungsart	
Anzahl zulässiger Vollgeschosse	Bauweise
FD	0°-15°
Dachform	
Dachneigung	

Hinweise



Vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Bestandsgebäude



Retentionsmulde Bestand



Maßband

Bestandteil des Bebauungsplans sind:

Lageplan M: _____
Textteil / Örtliche Bauvorschriften _____

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss am _____

Öffentliche Bekanntmachung § 2 (1) BauGB am _____

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1) BauGB vom _____ bis _____

Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB vom _____ bis _____

Entwurfsbeschluss am _____

Öffentliche Bekanntmachung § 3 (2) BauGB am _____

Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB vom _____ bis _____

Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB vom _____ bis _____

Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB am _____

Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom _____ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom _____ identisch ist.

Friedrichshafen, den _____
Bürgermeisteramt _____

Fabian Müller
Erster Bürgermeister

Rechtsverbindlich gemäß § 10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung am _____



Bebauungsplan	Plannummer 078-12-1
"Änderung Gemeinbedarf Kindertagesstätte Rheinstraße"	Maßstab 1:500
Entwurf	bearbeitet Ke/Kw
Stadt Friedrichshafen Amt für Stadtplanung und Umwelt 25.01.2024	