



- Vegetation:**
- Bäume geplant, 27 Stück
  - Bäume Bestand, Erhalt
  - Bäume zu entfernen, 7 Stück
  - Gehölzabpflanzung, freiwachsend

- Beläge:**
- Hecken geschnitten
  - Grünes Passepartout Campus, zwischen dem Platz und den Gebäuden, abwechselnd Gehölze, geschnitten, bis ca. 1,20 m Höhe, Stauden und Gräser, flächig gepflanzt.
  - Rasen / Kräuterrasen

- Beläge:**
- Pflaster mit Dränfugen
  - Betonplatten
  - Wassergebundene Decke
  - Rasenpflaster, Rasengassenplatten oder Rasenklinker
  - Schotterrasen Feuerwehrzufahrten

- Spielflächen:**
- Nach §9 Abs. 2 LBO geforderte Spielflächen: 333 m²
- Geplante Spielflächen
- Spielfläche östlich Haus 1: 190 m²
  - Spielfläche westlich Haus 1 / Campus: 111 m²
  - Sandspielbereich westlich Haus 2 / Campus: 45 m²
  - Summe: 346 m²
- Der gesamte Campusbereich ist so konzipiert, dass er insgesamt als große Spielfläche nutzbar ist, vor allem der zentrale Baumanger stellt ein attraktives Spielfeld dar, das auch punktuell mit zusätzlichen kleinen Spielangeboten versehen werden kann.

**Versiegelungsbilanz, Vergleich Planung / Bestand**

Abflussbeiwerte nach DIN 1986-100 (Spitzenabflussbeiwerte)

NEU:

Gebäude:			
Dachflächen extensiv begrünt >10 cm	2.582,1 m²	0,4	1.032,8 m²
<u>Wege- und Platzflächen, an die Entwässerung angeschlossen:</u>			
Betonpflaster mit Dränfugen	615,6 m²	0,7	430,9 m²
Platten	98,2 m²	0,9	88,4 m²
Wassergebundene Decke	352,6 m²	0,9	317,3 m²
Rasenpflaster	230,4 m²	0,4	92,2 m²
Beton / Asphalt	101,3 m²	1,0	101,3 m²
Schotterrasen (Teilflächen)	260,1 m²	0,3	30,4 m²
Summe:			2.093,3 m²

BESTAND:

Gebäude / Garagendächer:			
Dachflächen bekies	1.168 m²	0,8	1.151,1 m²
Zufahrten, Parkplatz, Wege:			
Betonpflaster	1.279 m²	0,9	934,4 m²
Summe:			2.085,5 m²