

Stadt Friedrichshafen – Stadtbauamt

## Teilnahmewettbewerb für Instandsetzungsarbeiten mit nachfolgender beschränkter Ausschreibung

Zeitverträge im Auf-/ Abgebotsverfahren nach VOB/A, §4/ 4

Ausführungszeitraum: **01.05.2026 bis 30.04.2027**

mit Option: einjährige Verlängerung, max. 2 Jahre

Interessierte Unternehmen können sich bewerben unter Angabe der Gewerke und Anzahl der Liegenschaftsgruppen bzw. Gebiete:

**Voraussetzungen** Vergabe Nr. 1–25 und 27, 28

**Betriebsgröße:** mind.2 Facharbeiter oder Gleichgestellter

**Betriebssitz:** Postleitzahlen PLZ – wie folgt:

8804x bis 8809x und 8813x + 88138 + 8814x + 8821x + 8825x + 8823x + 88263 +  
8827x + 8828x + 8867x + 8868x + 88690 + 88693 + 88697 + 8870x

**Voraussetzungen** Vergabe Nr. 26 –Landschaftsbauarbeiten- Sandreinigung

**Betriebsgröße:** mind.2 Facharbeiter oder Gleichgestellter

**Betriebssitz:** Postleitzahlen PLZ – wie folgt: bundesweit

**Bewerbungsfrist:** Bewerbungen müssen bis Dienstag, dem **17.02.2026** in **Schriftform beim Adressanten vorliegen.**

**Adressat:** Stadt Friedrichshafen, Abt. Hochbauamt  
Charlottenstraße 12, 88045 Friedrichshafen.

### Beschränkte

**Ausschreibung:** Die nachfolgende Beschränkte Ausschreibung wird als **E-Vergabe** abgewickelt. Die Bewerber erhalten eine Einladungsmail von der Vergabeplattform Vergabe24, mit einem Link zum Download der Vergabeunterlagen.

**Einreichungstermin:** **12.03.2026 bis 10:30 Uhr**

**Angebotseröffnung:** **12.03.2026 ab 12:45 Uhr**

Bieter und Bevollmächtigte sind zugelassen. (12:45 Uhr bis ca.17:20 Uhr)

**Folgende Angebote sind zulässig:**

Angebote können abgegeben werden in schriftlicher und elektronischer Form.

**Biaternachweise:** Gemäß VOB Teil/A §6a

„Bei der Eignungsprüfung können eigene Erfahrungen des Auftraggebers mit dem Bewerber berücksichtigt werden.“

**Zuschlagsfrist und Bindefrist:** **30.04.2026**

#### **4 Liegenschaftsbereiche – Vergabe Nr. 1–25**

Das gesamte Stadtgebiet ist in 4 Liegenschaftsbereiche LB aufgeteilt und unterteilt sich nach den Gewerken in Liegenschaftsgruppen.

**Liegenschaftsbereich 1:** Schulen, Hallen, Freizeitstätten

**Liegenschaftsbereich 2:** Sondernutzung, Feuerwehren, Bürgerliche Bauten, ehemalige militärische Anlagen, Heime, Friedhöfe

**Liegenschaftsbereich 3:** Verwaltungsgebäude, Bäder, Ortsverwaltungen

**Liegenschaftsbereich 4:** Kindergärten, Jugend, Sport

**Stadtgebiet – Vergabe-Nr. 26** – Landschaftsbauarbeiten - Sandreinigung

**3 Gebiete bzw. Stadtgebiet - Vergabe-Nr. 27+ 28** – Landschaftsbauarbeiten - Baumpflege

**Gebiet 1:** Ailingen, Ettenkirch, Raderach, FN Nordstadt

**Gebiet 2:** Flughafen, Friedrichshafen Innenstadt

**Gebiet 3:** Fischbach, Kluftern, Schnetzenhausen, Seemoos

<b>Gewerke</b>	<b>Anzahl Liegenschaftsgruppen</b>	<b>Liegenschafts- Bereiche LB</b>	<b>STLB-Nr./ ZVEH/ Eigen-LV</b>
1_Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen	2	1+4	680
2_Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen	2	2+3	680
3_Fliesen- und Plattenarbeiten	2	1+4	652
4_Fliesen- und Plattenarbeiten	2	2+3	652
5_Elektrische Kabel- und Leitungs- führung	1	1.1 West	ZVEH
6_Elektrische Kabel – und Leitungs- führung	1	1.2 Ost	ZVEH
7_Elektrische Kabel – und Leitungs- führung	1	2	ZVEH
8_Elektrische Kabel – und Leitungs- führung	1	3.1 West	ZVEH
9_Elektrische Kabel – und Leitungs- führung	1	3.2 Ost	ZVEH
10_Elektrische Kabel – und Leitungs- führung	1	4	ZVEH
11_Verglasungsarbeiten	2	1+3	661
12_Verglasungsarbeiten	2	2+4	661
13_Beschlagsarbeiten	2	1+3	657
14_Beschlagsarbeiten	2	2+4	657
15_Maler- und Lackierarbeiten, Beschichtungen, Tapezierarbeiten	1	1	663

16_ Maler- und Lackierarbeiten, Beschichtungen, Tapezierarbeiten	2	2+3	663
17_ Maler- und Lackierarbeiten, Beschichtungen, Tapezierarbeiten	1	4	663
18_ Klempnerarbeiten	4	1 – 4	639
19_ Gas-, Wasser- u. Entwässerungs- anlagen innerhalb von Gebäuden	2	1+2	681
20_ Gas-, Wasser- u. Entwässerungs- anlagen innerhalb von Gebäuden	2	3+4	681
21_ Raumlufthechnische Anlagen	4	1 – 4	679
22_ Gerüstarbeiten	4	1 – 4	651
23_ Dachdeckungs- u. Abdichtungs- arbeiten	2	1+4	636 + 638
24_ Dachdeckungs- u. Abdichtungs- arbeiten	2	2+3	636 + 638
25_ Parkett- und Holzpflaster- arbeiten	4	1 – 4	656
26_ Landschaftsbauarbeiten – Sandreinigung + Müllentsorgung	1	Stadtgebiet	620 + Eigen-LV
27_ Landschaftsbauarbeiten – Baumpflege + Schnittgut-Entsorgung	2	Gebiet 1+2	620 + Eigen-LV
28_ Landschaftsbauarbeiten – Baumpflege + Schuttgut-Entsorgung	1	Gebiet 3	620 + Eigen-LV

#### **Vergabe-Nr. 1 – 25**

Jeder Bieter kann für mehrere bzw. alle Liegenschaftsgruppen anbieten.

Jeder Bieter (ohne Elektro) kann bis zu 1 Liegenschaftsgruppe maximal beauftragt werden,

d. h. Auftrag für z. B.: LB 1+4 oder für LB 2+3 oder für LB 1-4 oder für LB 1 oder für LB 4

Jeder Bieter „Elektro“ kann bis zu 2 Liegenschaftsbereichen maximal beauftragt werden,

d. h. Auftrag für z. B.: LB 1.1. + LB 4 oder für LB 3.1 + LB 3.2.

#### **Vergabe Nr. 26 – 28**

Jeder Bieter – Landschaftsbauarbeiten – kann für alle Vergabenummern anbieten. Es wird jedoch immer nur bis zu einer Vergabe-Nummer ein Zeitvertrag vergeben.

Grundlage von Angebot und Abrechnung sind die Standardleistungsbücher **STLB\_Bau\_Z** und bei **Landschaftsbauarbeiten ergänzend das Eigen-LV** und die **Kalkulationshilfe Elektro/ ZVEH** mit angegebenem Ausgabestand.

Liegenschaftsgruppen, Liegenschaftsbereiche bzw. Gebiete und die Gewerke sind deutlich auf der Kennkarte/ Umschlag der Angebote anzugeben. Je Liegenschaftsgruppe / Liegenschaftsbereiche sind separate Angebote abzugeben.

Ein Anspruch auf Teilnahme besteht durch die Bewerbung nicht.

**Nachprüfstelle:** Regierungspräsidium Tübingen als Rechtsaufsichtsbehörde

Stadt Friedrichshafen

gez. Fabian Müller

Erster Bürgermeister