

Objektive Kriterien

für die Auswahl der begrenzten Anzahl von Bewerbern (Stand 07.03.2025)

Projekt:	Erstellung eines Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan und Fachgutachten
Auftraggeber:	Stadt Friedrichshafen, vertreten durch den Ersten Bürgermeister, Herrn Fabian Müller für die Verwaltungsgemeinschaft Friedrichshafen - Immenstaad
Leistungsbild:	<p>1.1. Landschaftsplan (§ 23 HOAI) Leistungsphasen 1-4 Grundleistungen gem. (Anlage 4 HOAI)</p> <p>1.2. Besondere Leistungen: Umweltbericht einschließlich Ermittlung der erheblichen Umweltauswirkungen für die Umweltprüfung mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung und einschließlich Flächensteckbriefen (Anlage 9 HOAI)</p> <p>1.3. weitere besondere Leistungen</p> <p>1.3.1. Fachgutachten Waldkonzept mit Schwerpunkt Naturschutz und Erholung</p> <p>1.3.2. Landschaftsbildanalyse mit GIS</p> <p>1.3.3. Teilkonzept: Innerörtliche Freiraumversorgung</p> <p>1.3.4. Themenkarte: Klimawandelfolgenangepasste Grünraumversorgung</p> <p>1.3.5. Themenkarte: Ausschlussflächen Solarenergie</p> <p>1.3.6. Themenkarte: Ruhige Gebiete</p>

Vergabe- steuerung:	HIRTHE Architekt BDA Stadtplaner Schienerbergweg 27, 88048 Friedrichshafen, 07541 / 950 167 10, info@hirthe-architekten.de
------------------------	--

Phase 1

Vorgesehene Auswahlkriterien

1. **Ausschlusskriterien** (Unterlagen werden nicht nachgefordert)
 - 1.1 Bestätigung, dass Ausschlusskriterien (§ 48 VgV; § 123 GWB) nicht vorliegen (Ausschlusskriterium)
 - 1.2 Auskunft zur wirtschaftlichen Verknüpfung mit Unternehmen, die Ausführung und Lieferinteressen verfolgen als Eigenerklärung (Ausschlusskriterium)
 - 1.3 Auskunft zur Zusammenarbeit mit anderen als Eigenerklärung (Ausschlusskriterium)
 - 1.4 Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung (ggf. Bestätigung, dass die Deckungssumme im Auftragsfall auf die geforderten Summen erhöht werden kann). (Ausschlusskriterium)

Sonstige Schäden € 1.000.000,--

2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

2.1 Jahresumsatz

Jahresumsatzdurchschnitt des Bewerbers der letzten drei Geschäftsjahre in € netto als Gewähr für eine beständige Abwicklung durch ausreichende Kapazität und wirtschaftliche Sicherheit über den Projektzeitraum.

Der Nachweis ist bei Bewerbergemeinschaften etc. für alle Mitglieder unter Darstellung der jeweiligen Einzelbeiträge zu führen. Bewertet wird die Gesamtsumme.

bis	100.000,-- €/a	0 Punkte
bis	200.000,-- €/a	10 Punkte
bis	300.000,-- €/a	20 Punkte
mehr als	300.000,-- €/a	30 Punkte

3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

3.1 Anzahl technische Fachkräfte

Durchschnittliche Anzahl der technischen Fachkräfte für die Erbringung der Planungsleistung (Ingenieure, BA, MA) incl. Inhaber. (keine Bautechniker, Zeichner etc. Mitarbeiter der Verwaltung, Buchhaltung etc.) in den letzten drei Geschäftsjahren.

Der Nachweis ist bei Bewerbergemeinschaften etc. für alle Mitglieder unter Darstellung der jeweiligen Einzelbeiträge zu führen. Bewertet wird die Gesamtsumme.

bis	1	technische Fachkraft	0 Punkte
bis	2	technische Fachkräfte	10 Punkte
bis	3	technische Fachkräfte	20 Punkte
mehr als	3	technische Fachkräfte	30 Punkte

3.2 Referenzprojekte 1 (Landschaftsplanung)

Abbildung von Projekten mit Ausführung des Leistungsbildes Landschaftsplanung (§ 23 HOAI) Grundleistungen gem. Anlage 4 HOAI.

Die Vergleichbarkeit bezieht sich auf Landschaftspläne mit ähnlicher Komplexität und einer Größe von mind. 3.000 ha.

Der Nachweis bezieht sich auf mindestens 3 abgeschlossene Leistungsphasen.

Um einen größeren Wettbewerb zu erzielen, sind Nachweise zugelassen, deren Ausführung zwischen 2015 und 2025 abgeschlossen wurde.

Darstellung jeweils möglichst nur auf einer DIN A4-Seite (Anlage)

Der Nachweis ist bei Bewerbergemeinschaften etc. für alle Mitglieder unter Darstellung der jeweiligen Einzelbeiträge zu führen. Bewertet wird die Gesamtsumme.

kein	Referenzprojekt	0 Punkte
1	Referenzprojekt	30 Punkte
mehr als 1	Referenzprojekt	60 Punkte

3.3 Referenzprojekte 2 (strategische Konzepte)

Abbildung von strategischen Konzepten sowohl aus dem Bereich

- **A** Landschaftsplanung, Naturschutz und Klima
- **B** als auch aus dem Bereich Bauleitplanung im Allgemeinen mit Ausführung sowohl des Leistungsbildes
- **A** Landschaftsplan (§ 23 HOAI)
- **B** als auch mit Ausführung des Leistungsbildes Bauleitplanung (§§ 18 und 19 HOAI).

anerkannt werden:

- Grundleistungen gem. Anlagen 2-8 HOAI
- und besondere Leistungen gem. Anlage 9 HOAI

Der Nachweis bezieht sich auf jeweils mindestens 3 abgeschlossene Leistungsphasen.

Um einen größeren Wettbewerb zu erzielen, sind Nachweise zugelassen, deren Ausführung zwischen 2015 und 2025 abgeschlossen wurde.

Darstellung jeweils möglichst nur auf einer DIN A4-Seite (Anlage)

Der Nachweis ist bei Bergwerksgemeinschaften etc. für alle Mitglieder unter Darstellung der jeweiligen Einzelbeiträge zu führen. Bewertet wird die Gesamtsumme.

kein	Referenzprojekt aus keinem der Bereiche (A/B)	0 Punkte
je 1	Referenzprojekt aus beiden Bereichen (A+B)	60 Punkte
je 1	Referenzprojekt aus beiden Bereichen (A+B) + 1 weiteres Projekt aus (A oder B)	90 Punkte
mehr als 1	Referenzprojekt aus beiden Bereichen (AA + BB)	120 Punkte

Phase 1

Maximale Punktzahl

240 Punkte