

## Erteilung eines Wohnberechtigungsscheines (WBS) nach § 15 Landeswohnraumförderungsgesetz (LWoFG)

Mit einem Wohnberechtigungsschein darf eine sogenannte Sozialwohnung bezogen werden, also eine Wohnung in Baden-Württemberg, die im Zuge der allgemeinen Sozialmietwohnraumförderung errichtet wurde. Erst bei Überschreitung der Einkommens-/Vermögensgrenze werden die Voraussetzungen des folgend genannten Antrages geprüft.

## Erteilung eines Berechtigungsscheines zur Mietabsenkung für das „Häfler Wohnraumförderprogramm“ („Häfler WoPro“)

Mit einem Berechtigungsschein zur Mietabsenkung darf eine Wohnung bezogen werden, die mit dem Häfler Wohnraumförderprogramm – kurz Häfler WoPro – gefördert wurde. Diese Wohnungen gibt es nur in Friedrichshafen und die Vermieterin oder der Vermieter senken dabei die Miete je nach Einkommen der Mieter.

Anhand Ihren angegebenen Daten prüfen wir, ob Sie für einen Wohnberechtigungsschein oder einen Berechtigungsschein für das „Häfler WoPro“ in Frage kommen. Erfüllen Sie die Voraussetzungen, stellen wir Ihnen einen Schein aus. Erfüllen Sie die Voraussetzungen nicht, wird Ihr Antrag abgelehnt. Einige Angaben im Formular sind freiwillig und müssen nicht ausgefüllt werden. Sie helfen uns aber bei der Beurteilung der Gesamtsituation. **Bitte beachten Sie unsere Hinweise zum Ausfüllen.**

Die personenbezogenen Daten werden auf der Grundlage des Landesdatenschutzgesetzes erhoben (§ 4 LDSG).

### Kontakt

Wohnungsbindung/-förderung  
Abteilung Wohnungsverwaltung  
wohnen@friedrichshafen.de  
Tel.: +497541 203-54257

Eingangsstempel

### Sprechzeiten

Montag bis Freitag, 8 – 12 Uhr, Donnerstag 14 – 18 Uhr

### 1. Antragstellerin/Antragsteller

Nachname

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße und Hausnr.

PLZ und Ort

Telefon (freiwillig)

E-Mail (freiwillig)

Staatsangehörigkeit

Aufenthaltsstatus\*

**2. Haushaltsangehörige, die mit in der künftigen Wohnung wohnen sollen**

Nr.	Name, Vorname, Geburtsdatum	Verhältnis zum Antragsteller (z. B. Ehefrau/-mann, Kind)	Staats- angehörigkeit	Aufenthalts- status*
1				
2				
3				
4				
5				

\* Der Aufenthaltsstatus ist nur bei ausländischer Staatsangehörigkeit anzugeben.

**3. Haushalte mit besonderen Merkmalen (freiwillig – nur ausfüllen für einen WBS)**

Haushalte mit besonderer Schwierigkeit bei der Wohnraumversorgung

ehemalige Wohnsitzlose

ehemalige Strafgefangene

Suchtkranke

ältere/r Mensch/en (60. Lebensjahr vollendet)

Mensch/en mit Schwerbehinderung und speziellen Wohnbedürfnissen hinsichtlich Grundriss und Ausstattung

Name, Vorname

Art des Wohnbedürfnisses und Begründung

Sonstige

**4. Einkommen**

**4.1 Personen mit eigenem Einkommen (Bitte machen Sie alle Angaben in Euro.)**

Einkommen aus:	Name	Name
	Antragsteller/-in	

nicht selbstständiger Arbeit

selbstständiger Arbeit

Vermietung und Verpachtung/Kapitalvermögen

Alters-, Witwen-, Betriebs- und Waisenrente, Pension

Steuerfreien Einkünften (§3 EStG Nummer 2)

Unterhaltsleistungen als Unterhaltsempfänger/  
Unterhaltsempfängerin (jeweils in voller Höhe)

Sonstiges

**4.2 Abzugsbeträge**

**4.2.1 Unterhaltsleistungen als Unterhaltspflichtige/r**

Höhe des Unterhalts in Euro/Monat      Unterhalt an

**4.2.2 Werbungskosten**

Einkommen aus:	Antragsteller/-in	Name	Name
----------------	-------------------	------	------

**4.2.3 Entlastungsbetrag für steuerpflichtige Alleinerziehende (§24b EStG)**

Entlastungsbetrag in Euro/Jahr      Name des Kindes/Namen der Kinder

**4.3 Dauerhafte Haushaltsführung (Erziehungsgeld, Elterngeld, Kindergeld)**

Einkommen aus:	Antragsteller/-in	Name	Name
----------------	-------------------	------	------

**4.4 Zu erwartende Einkommensänderungen (innerhalb der nächsten 12 Monate nach Antragstellung)**

Name, Vorname	Datum	Grund der Verringerung/Erhöhung	Neuer Betrag
---------------	-------	---------------------------------	--------------

**5. Vorhandenes erhebliches verwertbares Vermögen (z. B. Barvermögen, Guthaben, Wertpapiere und Immobilien)**

**6. Angaben bei zusätzlichem Raumbedarf (nur ausfüllen für einen Wohnberechtigungsschein)**

**7. Wohnungstausch (nur ausfüllen, wenn schon eine bestimmte Wohnung feststeht und nur für einen Wohnberechtigungsschein)**

**7.1 Derzeitige Wohnung**

Kaltmiete Größe in m<sup>2</sup>  
Nebenkosten Anzahl der Wohnräume

**7.2 Tauschwohnung/künftige Wohnung**

Straße, Hausnummer  
Kaltmiete Größe in m<sup>2</sup>  
Nebenkosten Anzahl der Wohnräume

**8. Betreuer/in oder Bevollmächtigte/r**

Werden Sie von einem Betreuer vertreten? Ja\* Nein

\*Falls ja, ist der Betreuerausweis vorzulegen

Name, Vorname des Betreuers

Adresse Telefonnummer

**8.1 Postversand**

Wenn der Schriftverkehr an eine andere, als auf Seite 1 angegebene Adresse gesandt werden soll, geben Sie dies bitte im Folgenden an.

Name, Vorname

Straße, Hausnummer PLZ, Ort

**9. Erklärung**

Ich versichere die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben. Mir ist bekannt, dass falsche Angaben zur Aufhebung des Wohnberechtigungsscheins führen können und unter Umständen zur Anzeige gebracht werden.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller/in

**10. Verzicht auf Ablehnung des Antrages auf Erteilung eines Wohnberechtigungsscheines bei Erfüllung der Voraussetzungen für eine Mietabsenkung nach dem „Häfler Wohnraumförderprogramm“ (Häfler WoPro)**

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass ich von einer Ablehnung des Antrages auf Erteilung eines Wohnberechtigungsscheines absehe, wenn das in diesem Antrag angegebene Einkommen die maßgebliche Einkommensgrenze überschreitet und anstelle des Antrages auf Erteilung eines Wohnberechtigungsscheines die Voraussetzungen für eine Mietabsenkung nach dem Häfler WoPro erfüllt sind. Gleichzeitig beantrage ich bei Erfüllung der Voraussetzungen die Ausstellung einer Bescheinigung nach dem Häfler WoPro.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller/in

**Hinweis:** Wenn Sie als wohnungssuchend aufgenommen werden wollen, ist das separate Formular „Antrag zur Wohnungssuche“ auszufüllen. Das zusätzliche Formular ist notwendig, um Sie für geeignete Wohnungen vorschlagen zu können.

Alle Informationen und unsere Datenschutzerklärung zum Wohnberechtigungsschein finden Sie online:

[www.friedrichshafen.de/datenschutz-wohnberechtigung](http://www.friedrichshafen.de/datenschutz-wohnberechtigung) und

[www.friedrichshafen.de/wohnberechtigung](http://www.friedrichshafen.de/wohnberechtigung)