



Planzeichenerklärung
Planungsrechtliche Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Fläche für den Gemeinbedarf hier: Kindertagesstätte
- Grundfläche, als Höchstmaß
- Geschossfläche, als Höchstmaß
- Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- Wandhöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO)

- Baugrenze
- abweichende Bauweise
- Flächen für Stellplätze sowie befestigte Flächen
- Befestigtes Außengelände Kindertagesstätte

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Parken
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fußweg
- Ein- und Ausfahrtbereich

Festsetzung der Höhenlage (§ 9 Abs. 3 BauGB)

- Erdgeschossfußbodenhöhe 402,05 m über NN

Füllschema der Nutzungsschablone

Nutzungsart	
Grundfläche (GR)	Geschossfläche (GF)
Gebäudehöhe	Wandhöhe
Dachform	Bauweise
Dachneigung	

Bestandteil des Bebauungsplans sind:
Lageplan M:1:500
Textteil / Örtliche Bauvorschriften

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss am 22.07.2019

Öffentliche Bekanntmachung § 2 (1) BauGB am 11.09.2019
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1) BauGB vom 19.09.2019 bis 11.10.2019

Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB vom 11.09.2019 bis 11.10.2019

Entwurfsbeschluss am _____

Öffentliche Bekanntmachung § 3 (2) BauGB am _____
Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB vom _____ bis _____

Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB vom _____ bis _____

Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB am _____

Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom _____ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom _____ identisch ist.

Friedrichshafen, den _____
Bürgermeisteramt

Fabian Müller
Erster Bürgermeister

Rechtsverbindlich gemäß § 10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung am _____

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen Kindertagesstätte
- Öffentliche Grünfläche: Eingrünung Stellplätze und Retention
- Retention

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

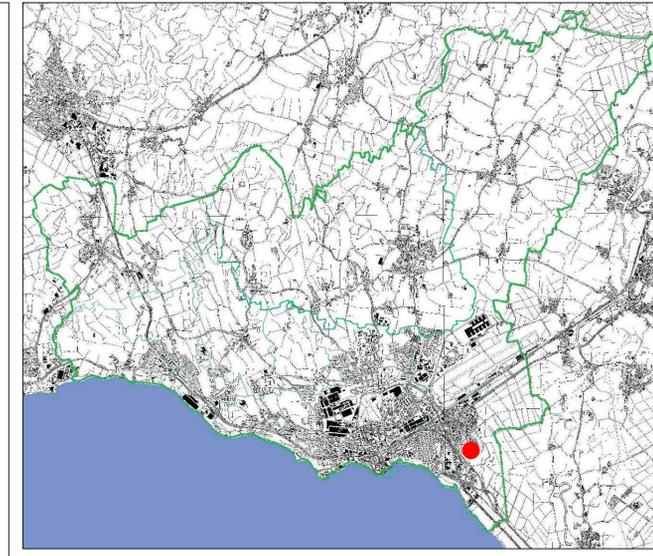
- Anpflanzung Bäume, Standort variabel
- Anpflanzung Bäume, Standort verbindlich
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Elektrizität

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

- Leitungsrecht



Bebauungsplan	Plannummer
	148-3
	Maßstab
"Kitzenwiese/Unteresch-Ost Änderung Gemeinbedarf Kindergarten"	1:500
Entwurf	bearbeitet Gö/Sz
Stadt Friedrichshafen Amt für Stadtplanung und Umwelt 31.01.2022	
FRIEDRICHSHAFEN	